



SKAT

Notat

2. juni 2015
J.nr. 15-1405426

Ejendom

Præcisering af SKATs redegørelse til Folketingets ombudsmand om SKATs procedurer og sagsbehandlingstid i tilfælde, hvor SKATs vurdering (fx kvadratmeterpris) i et område er underkendt af en administrativ klageinstans

Efter fremsendelsen af redegørelse af 12. maj 2015 til Folketingets Ombudsmand om ovenstående, er SKAT blevet opmærksom på en yderligere faktisk oplysning i sagen, der giver anledning til en præcisering.

Af SKATs redegørelse til Folketingets Ombudsmand fremgår s. 17, afsnit 4.1 om Hørs-holmsagens forløb følgende:

”Ejerne har i deres henvendelser til SKAT bl.a. henvist til, at beboerne i et andet nærliggende grundværdiområde på baggrund af en konkret klagesag havde fået nedsat deres grundværdi fra 1.900 kr./m² til 1.400 kr./m².”

I én af de konkrete sager om genoptagelse henvises der imidlertid af boligejer til en afgørelse fra Vurderingsankenævnet, der vedrører en ejendom tilhørende ”samme grundværdiområde som boligejerens ejendom”.

Der skulle således i ovennævnte afsnit være tilføjet følgende:

”I én sag henviste boligejer til en afgørelse fra Vurderingsankenævnet, der vedrørte samme grundværdiområde som boligejerens ejendom”

Denne oplysning har ikke isoleret set betydning for afslaget på genoptagelse. Som beskrevet i afsnit 4.3, orienterede SKAT ikke om, at der verserede en revisionssag vedrørende det pågældende grundværdiområde, i forbindelse med at der blev meddelt afslag på genoptagelsesansøgningen.

Denne procedure er, som nævnt i redegørelsens afsnit 3.3, ændret fra ultimo marts 2015, således at SKAT sikrer, at ejere fremover bliver orienteret.